

ANEXO II AL:

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.

PROMOTOR:

AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO

SITUACION:

PARAJE LOS GIBAO

Polígono 53, parte de las parcelas 167, 168 y 170
y las parcelas 171, 172 y 173.

HUÉRCAL-OVERA (ALMERIA)

FECHA:

MAYO 2.025

FECHA Y Nº DE VISADO DE PROYECTO:

20/09/2021, Nº 61138

FECHA Y Nº DE VISADO DE ANEXO I:

11/09/2023, Nº 202300586

INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA:

**JUAN SÁNCHEZ VILAR
COLEGIADO Nº 452**



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación
Profesional
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

20/5
2025

VISADO : 202500303
Validar: cotaalmeria.e-gestion.es [EVXBUGRAZSYKWKKT]



PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS

CTRA. LA ESTACION, Nº 12, BAJO DCHA.

04600 HUERCAL-OVERA

TELF.: 950 61 60 75

FAX: 950 47 13 90

E-mail: proinserlevante@gmail.com



ANEXO

Edificación.....	EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.
Emplazamiento.....	Paraje Los Gibaos, Polígono 6, parcelas 171, 172, 173 y parte de las parcelas 167, 168 y 170.
Municipio.....	Huércal-Overa, Almería
Promotor.....	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO N.I.F: [REDACTED] Domicilio: [REDACTED] (Almería)
Fecha y Número de Visado Proyecto.....	20/09/2021, nº 61138
Ingeniero Técnico Agrícola autor del proyecto.....	Juan Sánchez Vilar, Colegiado nº 452
Expediente Municipal.....	2021/053420/003-003/00023

D. Juan Sánchez Vilar, con D.N.I. nº [REDACTED] Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado nº 452 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería.

OBJETO DEL ANEXO.

El objeto del presente anexo es actualizar la finca registral nº 56.654 procedente de la agrupación de las fincas registrales (23.136, 39.008 y 55.095) con una superficie resultante total de 59.963 m², procedente de la escritura pública de agrupación nº 1257 de 13 de junio de 2023 ante el notario Marcelino Gámez López. Correspondiendo en la actualidad con parte de las parcelas 167, 168 y 170 y las parcelas 171, 172 y 173.

Se adjunta:

- Nueva ficha urbanística actualizando la superficie de la finca registral.
- Coordenadas UTM 30 ETRS 89 de la finca.

Y para que conste y surta sus efectos oportunos expido el presente anexo en Huércal-Overa a mayo de 2.025.

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN - [REDACTED]
Fecha: 2025.05.19 18:43:32 +02'00'

**Juan Sánchez Vilar
Colegiado nº 452**

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE ALMERÍA

VISADO 202500303

Electrónico Trabajo nº: F202500559

[REDACTED]

Fdo: FRANCISCO PORTERO PORTERO

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio responderá subsidiariamente respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objetos del visado.

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

Habilitación Profesional

20/5 2025

VISADO : 202500303
Validar cotaalmeria.e-gestion.es [FVXBUGRAZSYKWKKT]

**NORMATIVA URBANÍSTICA:**

Es de aplicación PGOU de Huércal-Overa. El suelo se clasifica como Suelo No Urbanizable de Carácter Natural (SUELO RÚSTICO).

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

Ancho de Camino	4	Existen físicamente un camino de acceso
Superficie del terreno m ²	59.963 m ²	Finca Registral nº 56.654
Longitud de fachadas ml		
Fondo mínimo		
Diámetro inscrito m.		

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Calzada pavimentada	No	Observaciones particulares
Encintado de aceras	No	
Suministro de agua	Si	
Suministro de luz	Si	
Alumbrado público	No	
Alcantarillado	No	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Planeamiento que le afecta / P.G.O.U. de Huércal-Overa

Calificación del suelo/ SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL

ORDENANZAS

	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima m ²	25.000	59.963	Superficie ocupada existente es de 1.583,05 m ² equivalente al 2,64 % y superficie ocupada objeto de proyecto de 726,10 m ² equivalente a 1,21 % lo que nos da una ocupación total de 3,97% (2.309,15 m ²).
Ocupación máxima	10%	3,85 %	
Edificabilidad m ² /Ha	--	--	
Altura máxima m.	7,00/2p	3,95/1P	
Distancia a suelo urbano/urbanizable	100 m.	590 m.	
Retranqueos a colindantes m.	2	7,61	

OBSERVACIONES:



COORDENADA U.T.M. HUSO 30 ETRS89

X=598153.33 Y=4149132.73
X=598157.27 Y=4149136.22
X=598164.88 Y=4149141.88
X=598181.60 Y=4149152.95
X=598201.51 Y=4149164.57
X=598201.72 Y=4149164.69
X=598214.35 Y=4149170.36
X=598233.04 Y=4149178.26
X=598250.36 Y=4149187.86
X=598259.21 Y=4149189.65
X=598269.08 Y=4149191.89
X=598279.31 Y=4149193.91
X=598289.54 Y=4149195.03
X=598301.76 Y=4149195.33
X=598312.01 Y=4149195.15
X=598317.34 Y=4149195.06
X=598332.78 Y=4149194.47
X=598344.49 Y=4149193.80
X=598353.66 Y=4149193.16
X=598362.37 Y=4149192.57
X=598371.58 Y=4149191.72
X=598381.69 Y=4149190.33
X=598391.91 Y=4149188.51
X=598401.41 Y=4149186.45
X=598410.36 Y=4149184.27
X=598419.09 Y=4149182.01
X=598427.43 Y=4149179.42
X=598430.17 Y=4149178.23
X=598435.50 Y=4149175.91
X=598445.03 Y=4149169.77
X=598448.42 Y=4149168.46
X=598447.51 Y=4149164.57
X=598446.43 Y=4149159.97
X=598444.41 Y=4149147.55
X=598443.02 Y=4149133.09
X=598442.96 Y=4149118.86
X=598444.03 Y=4149104.30
X=598445.96 Y=4149088.54
X=598449.01 Y=4149072.27
X=598429.57 Y=4149064.61
X=598412.72 Y=4149054.64
X=598398.28 Y=4149044.43
X=598382.37 Y=4149032.98
X=598369.12 Y=4149023.78
X=598350.22 Y=4149006.26
X=598344.16 Y=4149003.43
X=598335.70 Y=4149005.06
X=598317.79 Y=4149007.69
X=598312.01 Y=4149006.99
X=598305.88 Y=4149006.24
X=598293.26 Y=4149000.46
X=598278.87 Y=4148997.46
X=598265.46 Y=4148991.27
X=598252.91 Y=4148982.19



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación Profesional
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

20/5
2025

VISADO : 202500303
validar cofitaalmeria.e-gestion.es [FVXBUGERAZSYKWKKT]





X=598240.68 Y=4148976.63
X=598224.21 Y=4148967.67
X=598212.95 Y=4148954.72
X=598205.41 Y=4148941.14
X=598199.79 Y=4148931.71
X=598194.08 Y=4148926.18
X=598182.48 Y=4148943.76
X=598188.72 Y=4148952.40
X=598182.66 Y=4148963.69
X=598172.96 Y=4148971.70
X=598160.74 Y=4148980.26
X=598149.80 Y=4148994.85
X=598147.30 Y=4148999.31
X=598145.56 Y=4149005.88
X=598148.57 Y=4149015.46
X=598149.07 Y=4149033.48
X=598147.42 Y=4149042.72
X=598143.45 Y=4149044.29
X=598121.55 Y=4149050.44
X=598117.50 Y=4149047.35
X=598095.25 Y=4149027.59
X=598097.85 Y=4149003.68
X=598090.15 Y=4149007.22
X=598081.77 Y=4149014.56
X=598078.52 Y=4149024.71
X=598047.16 Y=4149043.09
X=598063.45 Y=4149064.80
X=598057.29 Y=4149067.23
X=598042.58 Y=4149070.55
X=598054.02 Y=4149083.63
X=598070.22 Y=4149096.98
X=598084.63 Y=4149102.13
X=598096.28 Y=4149102.19
X=598120.11 Y=4149114.41
X=598135.53 Y=4149120.64
X=598145.44 Y=4149126.15
X=598153.33 Y=4149132.73



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación Profesional
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

20/5
2025

VISADO : 202500303
validar cotaalmeria.e-gestion.es [FVXBUGBRAZSYKWKKT]





PLANO



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación Profesional
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

20/5
2025

VISADO : 202500303

validar cotaalmeria.e-gestion.es [FVXBUGBRAZSYKWKKT]



